

＜入居申し込み時の確認書＞

物件名	号室
-----	----

この度は、お申し込みを頂きありがとうございます。下記内容のご確認とチェックをお願い致します。

1. 申込書記載内容・必要書類に偽りがあった場合は、ご入居をお断りいたします。	☐
2. 申込者は当該部屋を内見して頂いていますか？ 募集情報(図面)と現況が異なる場合は現況優先とします。	☐
3. 賃料・管理費・敷金・礼金はお申し込み当日の情報をご確認・ご説明いただきましたか？	☐
4. 契約形態はご説明いただきましたか？	☐ 普通借 ☐ 定借
5. 下記費用等に関してご説明いただきましたか？ ハウスクリーニング費用、鍵交換費用、くらしーど 24、利用保証会社・保証料	☐
6. 鍵交換はご希望ですか？※発注後のキャンセルによる返金は、振込み手数料をご負担いただきます。 ※鍵の種類によって金額に変動がございます。※お引渡しの際、鍵は基本2本お渡し致します。	☐ 希望 ☐ 不要
7. 駐車場・駐輪場・バイク置き場 利用希望はありますか？ ※駐車場・駐輪場・バイク置き場がない物件もございます。募集図面を参照してください。	☐ 希望 車 台 バイク 台 自転車 台 ☐ 不要
8. ペット飼育が可能な物件の場合、ペット飼育の希望はございますか？	☐ 飼育有(犬・猫 匹) ☐ 飼育無
9. 携帯電話等の電波の強弱については、物件構造・近隣建物等の影響により各住戸異なります。 また、インターネット回線速度は、回線混雑状況等が影響致します。※現地でご確認ください	☐
10. 審査の過程で、保証会社・貸主より、申込人様・緊急連絡先様・連帯保証人様・お勤め先へお電話させて頂く可能性がございます。	☐

■火災保険のご案内

申込貸室に対する「借家人賠償責任保険(火災保険の借家人賠償責任担保特約等を含む)」への加入を必須とさせていただきます。弊社では、この保険に相当するものとして、宅建ファミリー共済の新住宅用賃貸総合補償保険「新ハトマーク補償ワイド」をご用意しております。家財補償額を下記よりお選びくださいませ。

		☐	☐	☐	☐
保険 金額	家財総合補償	300 万円	500 万円	800 万円	1,000 万円
	賠償責任補償 (借家人賠償/個人賠償)	2,000 万円			
契約タイプ 保険料	保険期間 2 年	PD3	PD5	PD8	PD0
		20,500 円	24,000 円	29,000 円	32,500 円
参考専有面積		～40 ㎡未満	40 ㎡～60 ㎡	60 ㎡～70 ㎡	80 ㎡～

■保証会社のプランのご案内【日本セーフティー株式会社】

※ご内容によってご利用頂く保証会社が変更になる可能性があります。 ※事務所・SOHO は別途見積りとなります。

初回保証料	総賃料 50%	保証更新料	10,000 円/年
口座振替手数料	～550 円/月	口座振替日	27 日

申込に伴い上記の内容について、確認・承諾致しました。

年 月 日

仲介会社
担当者名

申込人ご署名
申込人携帯番号