

賃貸借契約解除通知（解約通知書）

物 件 名	号室
所 在 地	〒
契 約 者	
契 約 者 TEL	
お引越し先住所	〒

解 約 日	年	月	日		
退去立会希望日時 <small>（水曜・日曜を除く）</small>	第一希望：	年	月	日	10時・11時・13時・14時・15時・16時
	第二希望：	年	月	日	10時・11時・13時・14時・15時・16時
	第三希望：	年	月	日	10時・11時・13時・14時・15時・16時

退去精算金振込先（ご契約者様の名義にてお願いいたします）

金融機関名	支店名
普通 ・ 当座	口座番号
名義人 （フリガナ）	

※注意事項（必ずご確認ください、ご確認欄にレ点チェックをお願い致します。）

ご確認欄

退去立会時に電気を使用する為、電気の解約は退去日以降に設定してください。	<input type="checkbox"/>
水道、ガス、火災保険、お客様自身でご利用されているサービスの解約手続きを必ずしてください。	<input type="checkbox"/>
退去立会日に室内に残置物がある場合や、ガスの解約忘れによる再立会が必要になった場合には、再立会費用として10,000円（別途消費税）をご請求させていただきます。	<input type="checkbox"/>
住所変更（役所、郵便局、免許証、その他）のお手続きを必ずしてください。	<input type="checkbox"/>
退去立会日の変更は10日前迄とさせていただきます。	<input type="checkbox"/>
退去立会日は荷物などの搬出がすべて終わった後でご指定下さい。	<input type="checkbox"/>
法人契約で登記をされている場合、解約日までに住所変更完了後の登記簿謄本をご提出ください。	<input type="checkbox"/>
賃貸借契約の契約解除の条項に基づき、受付日の同日からの予告期間が必要です。	<input type="checkbox"/>
解約日以前に退去が完了しても、解約日迄の賃料が発生いたします。	<input type="checkbox"/>
原状回復工事は貸主の指定する工事業者により行います。	<input type="checkbox"/>
敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額をご指定の金融機関の預貯金口座に振込みます。	<input type="checkbox"/>
退去日又は、退去立会日の20営業日前後で解約精算書をお送りいたします。	<input type="checkbox"/>

賃借人_____は、賃貸借契約を解除し_____年_____月_____日までに明渡退去することを通知し、確実に履行することを確約致します。万一明け渡しが遅延した場合、理由の如何を問わず、遅延により発生した損害を賠償いたします。明渡後において残置物がありましたら放棄したものとみなし、貴殿においていかに処分されましても異議は申し立てません。

ご署名

年 月 日 氏名_____ 印



アスモホーム株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂二丁目13番19号 FRAMES AKASAKA1階

受付MAIL：kanri@asumohome.co.jp（原本を必ず郵送してください）

電話：03-5545-3266 FAX：03-5545-3267（定休：水曜日）